

A VENDRE - URGENT
HABITATION ET COMMERCE (CAFÉ-RESTAURANT)
DANS UN GRAND CORPS DE FERME ANCIEN
230 000 euros

A 100 km au sud de Paris, au cœur de la forêt de Montargis, dans le village très recherché de **PAUCOURT**

Grande Longère ancienne (19ème siècle), typique et rare, avec un café restaurant
Peut être transformé en habitation principale
et/ou auberge, chambres d'hôtes, gîte...

UN ÉNORME POTENTIEL.

350 m² habitables (+ 300 m² aménageables) sur 1.850 m² de terrain comprenant :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- un commerce en bon état de 270 m² (fond et murs): 1 salle de bar 44 m² tout équipé, une salle de restaurant 60 m², 2 autres salles de 14 et 27 m² et une cuisine équipée 20 m² avec terrasses, jardin privatif et parking | <ul style="list-style-type: none">- Une habitation principale- Un deuxième corps de bâtiment comprenant une grange et une habitation,- Un grand terrain arboré paysager. |
|---|---|

Hormis le commerce en très bon état et exploitable de suite, l'ensemble doit être restauré, en partie pour l'habitation principale, en totalité pour les autres parties du bâtiment.

Photos, plans, présentation détaillée et contacts de cette grande propriété sur demande et sur le site internet :

WWW.LONGEREPAUCOURT.SITEW.FR

Téléphone : 06 07 46 53 30

Email : claud.houvertus@free.fr

